



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**I-03 број 351-152/2015**  
03.06.2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Алексић Цвјетка из Барича, ул. Баричка река бр. 109Д, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Алексић Цвјетку, јмбг из Барича, ул. Баричка река бр. 109Д, извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, висине 8,06м, габарита 17,30 x 7,60м, бруто развијене површине 236,10, нето површине 197,90м<sup>2</sup>, укупне предрачунске вредности 5.911.643,80 динара на кат. парцели бр. 430/4 КО Барич, површине 00.07.90ха на којој парцели се пре грађења уклања један објекат површине 63м<sup>2</sup>.

II Саставни део овог решења чине:

- Решење о локацијској дозволи I-01 бр. 350-54/2014 од 13.01.2015. године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац, које је постало правноснажно дана 29.01.2015. године,
- Извод из пројекта који је израдило ПД „Максимовић инжењеринг Д и А“ доо Обреновац са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића бр. 88, главни пројектант дипл.грађ.инж. Драган А. Максимовић, бр. лиценце 310 2768 03,
- Главни пројекат (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат водовода и канализације) који је израдило ПД „Максимовић инжењеринг Д и А“ доо Обреновац са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића бр. 88, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Драган А. Максимовић, бр. лиценце 310 2768 и Пројекат електроинсталација који је израдило ПД „Л'арт“ доо, Обреновац са



седиштем у ул. Вука Караџића бр. 95/ц, одговорни пројектант дипл.инж.ел Витомир М. Пајић, бр. лиценце 350 С421 0503 са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдио ПД „BOLKOM CO“ доо, Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 170, Земун, вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх. Душан Р Симић, бр. лиценце 300 5831 03 и дипл.инж.ел. Драгослав М. Николић, бр. лиценце 350 Ф226 07. Саставни део пројекта је и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране ПД „ВМ Траг“ доо, Обреновац, одговорни пројектант дипл.инж.арх Верица В. Антић, бр. лиценце 381 0746 13.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 430/4 КО Барич издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 30748/96000-VI/3 од 27.05.2015. године са правом на умањење доприноса од 30% јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи 342.910,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објект се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења о грађевинској дозволи, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### Образложење

Алексић Цвјетко из Барича, ул. Баричка река бр. 109Д, поднео је захтев овом органу дана 15.05.2015. године, заведен под горњим бројем, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у ставу I, диспозитива овог Решења.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев, Решење о локацијској дозволи I-01 бр. 350-54/2014 од 13.01.2015. године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац, које је постало правноснажно дана 29.01.2015. године, Извод из пројекта у дигиталном и аналогном облику, Главни пројекат са извештајем о техничкој контроли, Елаборат енергетске ефикасности и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 430/4 КО Барич издат од ЈП Дирекција за

Диплирано  
о извршеној  
о свакој ул.  
к.

грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 30748/96000-VI/3 од 27.05.2015.

Овај орган је у оквиру поступка обједињене процедуре прибавио лист непокретности бр. 85 КО Барич, на основу ког је утврђено да је подносилац захтева власник предметне кат. парцеле са уделом 1/1.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 760,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Инвеститору, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП “Водовод и канализација”, Обреновац, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, архиви и објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Тијана Стефановић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх.

*А. Метвановић*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

*В. Ђоковић*