

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Карацића бр.74  
БРОЈ ПРЕДМЕТА:**РОР-ОВР-1002-СП-1/2016**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351—190/2016**  
01.03. 2016 године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора АНТОНОВИЋ ДРАГАНА из Мале Моштанице ул. Моштаничка број 69, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011 ,на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) ) чл. 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр.113/2015/, чл. 192 Закона о општем управном поступку (, Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору АНТОНОВИЋ ДРАГАНУ из Мале Моштанице ул. Моштаничка број 69 , ЈМБГ 3003952710176 , извођење, радова на изградњи **стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111 011 , габарита 4,15 + 9,87 + 2,15 +8,44+ 8,90 + 18,31 + 7,20 + 4,00 м, висине 5,59 м, бруто развијене површине151,11 м2, нето површине 130,57 м2, спратности- приземни,предрачунске вредности 9.500.000,00 динара, на кат. парцели бр 1797/2 КО Забрежје, површина парцеле 00.14.21 ха, у свему према

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је израдило Д.о.о Nex trade trans, из Обреновца, главни пројектант је Снежана Чоловић, дипл.инг. арх. лиценца број 300721104, а техничку контролу истог извршило је Д.о.о „L art “ из Обреновца , вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић,дипл.инг.арх. лиценца бр. 300К70511;

Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеку и Пројекат архитектуре, који је израдило Д.о.о Nex trade trans, из Обреновца, одговорни пројектант је Снежана Чоловић, дипл.инг. арх. лиценца број 300721104, а техничку контролу истог извршило је Д.о.о „L art “ из Обреновца , вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић,дипл.инг.арх. лиценца бр. 300К70511;

-Елаборату енергетске ефикасности који је израдило Д.о.о Nex trade trans, из Обреновца, одговорни пројектант је Снежана Чоловић, дипл.инг. арх. лиценца број 381080213, а техничку контролу истог извршило је Д.о.о „L art“ из Обреновца, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 381056713

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 11368/6-03 од 26.02. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 530/2015 од 18.01. 2016 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Антоновић Драган из Мале Моштанице, Моштаничка бр. 69, преко пуномоћника Снежане Чоловић из Обреновца ул. Ђачког батаљона бр. 8, поднео је захтев у форми електронског документа овом органу дана 19.02. 2016 године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 1797/2 КО Забрежје.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове, пуномоћје, доказ о уплати административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15 ) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Антоновић Драгану –пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац „ЈКП „Топловод“ архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили  
Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер