



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—192/2015
7.07.2015. године
Обреновац

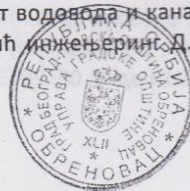
Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора КОСТАДИНОВИЋ НЕМАЊЕ ИЗ Обреновца ул. Милорада Радовановића број 24, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору КОСТАДИНОВИЋ НЕМАЊИ, ЈМБГ из Обреновца ул.Милорада Радовановића број 24, извођење, радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, висине 8,62 м, габарита 12,18 x 9,38 м, бруто развијене површине 263,8 м² укупне предрачунске вредности 5. 922.683,08 динара, на кат. парцели бр. 1009/14 КО Обреновац.

II Саставни део овог решења чине:

- решење о локацијској дозволи I-01 бр. 350-214/2013 од 5.09. 2013 године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац,
- Извод из Пројекта и Главну свеску за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Славише Крсмановић, дипл. инг. арх. лиценца број 300082103, вршилац техничке контроле је Драган Максимовић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310276803;
- Главни пројекат изградње стамбеног објекта који је израдило ПД „Агрппа“ Д.о.о из Обреновца, ул. Вука Караџића број 79, одговорни пројектант је Слиша Крсмановић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300082103 за архитектонско грађевински део и пројекат конструкције, пројекат водовода и канализације, а техничку контролу истог извршило је Максимовић инжењеринг Д.о.о Д и А“,



одговорни вршилац техничке контроле је Драган Максимовић, д ипл. инг. грађ. лиценца бр. 310276803.

- Главни пројекат електричних инсталација који је израдио „Ekovoxprodukt“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Зоран Првуловић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350342503, техничку контролу истог извршило је Максимовић инжењеринг Д.о.о „Диа“ из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Драгослав Николић, дипл. инг. ел.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Projecthouse“ Д.о.о из Обреновца ул. Ђачког батаљона број 8, одговорни пројектант је Снежана Чоловић, дипл. инг. арх. лиценца број 381080213.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1009/14 КО Обреновац, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 37213/96000-VI-3 од 23.06..2015. године, са умањењем од 30% јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи : 646.206,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења о грађевинској дозволи, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Костадиновић Немања из Обреновца ул.Милорада Радовановића број 24, поднео је захтев овом органу дана 3.06. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1009/14 КО Обреновац.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- решење о локацијској дозволи издате од стране овог органа под бројем 350-214/2013 од 5. 09. 2013 године;

- техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења;
- препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 1009/14. КО Обреновац, на основу ког се утврђује да је иста приватна својина подносиоца захтева, копију плана парцеле, пуномоћје

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Б,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 760,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Костадиновић Немањи – пуномоћнику Костадиновић Биљани из Обреновца ул. Милорада Радовановића број 24, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП „Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Славица Кнежевић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер