



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351—201/2015  
7.07.2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Ђаковић Саше из Обреновца ул. Александра Аце Симића број 61 а, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **ЂАКОВИЋ САШИ**, ЈМБГ \_\_\_\_\_ из Обреновца ул. Александра Аце Симића број 61 а, извођење, радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, висине 7,575 м, габарита 11,00 x 6,40 м, бруто развијене површине 156,05 м<sup>2</sup> укупне предрачунске вредности 7.127.240,00 динара, на кат. парцели бр. 131/2 КО Рвати.

II Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови I-01 бр. 350-108/2015 од 19.05. 2015 године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац,
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.грађ. арх. Душана Симића, лиценца број 300583103,
- Пројекат архитектуре који је израдило „Вокот СО“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Симић, дипл. инг.арх. лиценца бр. 300583103; а техничку контролу истог извршило је Д.о.о „Максимовић инжењеринг Д и А“ из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Драган Максимовић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310276803,



- Елаборат енергетске ефикасности који је израдило „Вокот СО“ , д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл. инг. ел. лиценца број 381064513;
- Пројекат припремних радова, тј. пројекат рушења, који је израдило „Волком СО“ , Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Симић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300583103, а техничку контролу истог извршило је Д.о.о „Максимовић инжењеринг Д и А“, из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Драган Максимовић, дипл. ин. грађ. лиценца бр. 310276803.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 131/2 КО Рвати, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 38917/96000-VI/3 од 30.06.2015. г са умањењем од 30% ,јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи : 294.214,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења о грађевинској дозволи, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### Образложење

Ђаковић Саша из Обреновца ул. Александра Аце Симовића б4р. 61 а, поднео је захтев овом органу дана 5.06. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 131/2 КО Рвати.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- локацијске услове издате од стране овог органа под бројем 350-108/2015 од 19.05. 2015 године,
- техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења;
- сагласност Мицковић Стојана, власника кат. парцела бр. 129 и 130/2 КО Рвати, да се објекат може градити на растојању мањем од 2,5 м, од граница ових парцела.

О  
М  
З  
енца  
СО

- Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 131/2 КО Рвати, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева Ђаковић Саша, власник наведене кат. прцеле и препис листа непокретности за суседну кат. парцелу бр. 129 и 130/2 обе КО Рвати, на основу ког се утврђује да је Мицковић Стојан , власник истих парцела;

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 760,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Ђаковић Шаши из Обреновца , Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , ЈКП „Топловод „ , архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Славица Кнежевић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер