

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-6842-СПИН-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-380/2016
25.04. 2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Града Београда, Београд ул. Драгослава Јовановића број 73, поднетог преко пуномоћника Милана Марошанина, директора предузећа ЈП за изградњу Обреновца, , за издавање грађевинске дозволе за изградњу школске спортске сале у Грабовцу, категорије В, класификационог броја 126 500, на основу чл. 16 , 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015), чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), чл. 8ђ и чл. 135, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРАДУ БЕОГРАДУ, Београд ул. Драгослава Јовановића број 73, ПИБ 100065430 , за потребе „ОШ ГРАБОВАЦ“ из Грабовца, изградња школске спортске сале , категорије В, класификационог броја 126 500, спртности П+галерија габарита 40,60x17,20+4,69x2,63 м висине 8,56м, бруто развијене површине 789,89м2, нето површине 736,26м2, предрачунске вредности 51.038.257дин. на кат. парцели бр. 5011 КО Грабовац, површине парцеле 02.31.14ха.

Саставни део овог решења су

- локацијски услови** издати од стране овог органа РОР-ОВР-1030-ЛОСА-2/2016 , **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 350- 383/2016 од 13.04. 2016 године,**
- **Извод из пројекта** оверен од стране главног пројектант Миодрага Несторовић, дипл.инг. арх. лиценца број 301043103,
- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: Главну свеску , Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције , Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат

электроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, које је израдио „Бео-потез“ д.о.о из Београда, одговорни пројектанти су Миодраг Несторовић, дипл.инг. арх. лиценца број 301043103; Љубомир Војводић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310336103; Рајко Драгаш, дипл. инг. ел. лиценца број 350J26410, Рајко Перић, дипл.инг. ел. лиценца број 353768404, Душко Калаба, дипл.инг. маш. лиценца број 330990204, а техничку контролу истог извршио је „Крип инжењеринг“ Д.о.о ул. Трнска број 4, вршиоци техничке контроле су Јелена Јоксимовић, дипл. инг. арх. лиценца број ИКС 300М00613, Александар Кубат, дипл. инг. грађ. лиценца ИКС 310Е11406, Небојша Брановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. ИКС 350860304, Милица Кантић, дипл. инг. ел. лиценца број ИКС 353Г68408, Наташа Станишић, дипл. инг. маш. лиценца број ИКС330Н6800908, Јелена Јоксимовић, дипл. инг. арх. лиценца број ИКС300М00613,

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 26005/6-03 од 25.04.2016. године, на основу ког се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова овом органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године, од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Град Београд, Београд ул. Драгослава Јовановића број 73, преко пуномоћника Милана Марошанина, директора ЈП за изградњу Обреновца, дана 19.04. 2016 године, поднео је захтев овом органу за изградњу спортске школске сале на кат. парцели број

5011 КО Грабовац, који је закључком овог органа заведен под бројем РОР-ОВР-6842-СП-1/2016, **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-374/2016, дана 20.04.2016. године, одбачен.**

Дана 21.04.2016. године, поднет је нов усаглашен захтев, тако да је уз одбачен и усаглашен захтев подносилац захтева доставио:

-**локацијске услове** издате од стране овог органа РОР-ОВР-1030-ЛОСА-2/2016, **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 350- 383/2016 од 13.04. 2016 године,**

- **Извод из пројекта** оверен од стране главног пројектанта Миодрага Несторовића, дипл.инг. арх. лиценца број 301043103,

- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи: Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, које је израдио „Бео-потез“ д.о.о из Београда, одговорни пројектанти су Миодраг Несторовић, дипл.инг. арх. лиценца број 301043103; Љубомир Војводић, дипл. инг.

грађ. лиценца број 310336103; Рајко Драгаш, дипл. инг. ел. лиценца број 350J26410, Рајко Перић, дипл.инг. ел. лиценца број 353768404, Душко Калаба, дипл.инг. маш. лиценца број 330990204 ,а техничку контролу истог извршио је „Крип инжењеринг“ Д.о.о ул. Трнска број 4, вршиоци техничке контроле су Јелена Јоксимовић, дипл. инг. арх. лиценца број ИКС 300М00613, Александар Кубат, дипл. инг. грађ. лиценца ИКС 310Е11406, Небојша Брановић, дипл. инг. ел. лиценца бр. ИКС 350860304, Милица Контић, дипл. инг. ел. лиценца број ИКС 353Г68408, Наташа Станишић, дипл. инг. маш. лиценца број ИКС330Н6800908, Јелена Јоксимовић, дипл. инг. арх. лиценца број ИКС300М00613,

- **Елаборат о геотехничким условима** који је израдио Д.о.о „Гео алфа“ из Београда, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл. инг. геологије, лиценца број 391Л80712,

- **Елаборат о енергетској ефикасности** који је израдио Д.о.о.“Бео потез“ из Београда, одговорни пројектант је Душко Калаба, дипл. инг. маш. лиценца бр. 381003912;

-**Елаборат заштите од пожара** који је израдио Д.о.о „Бео потез“ из Београда, одговорни пројектант је Драшко Горјанин, дипл. инг. ел. лиценца број 353891904;

- решење Градоначелника Града Београда број 463-521/16 – Г од 28.01. 2016 године, којим се овлашћује Милан Марошанин, директор ЈП за изградњу Обреновца , да у име и за рачун Града Београда, а за потребе школе обавља послове везане за прибављање неопходних дозвола за извођење радова у вези изградње вискултурне сале „Основне школе Грабовац“.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 5011 КО Грабовац, на основу ког је утврдио да је иста парцела својина Града Београда и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 26005/6-03 од 25.04.2016. године.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, због чега је и одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције.

Ради информисања решење се доставља имаоцима јавних овлашћења: Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац и објављује на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инг. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер