



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351—424/2015  
9. 11. 2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора МАРКОВИЋ ИВАНА из Уроваца, Шабачки пут бр. 100, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **МАРКОВИЋ ИВАНУ** из Уроваца, Шабачки пут бр. 100, извођење, радова на изградњи стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 7,90 x 7,80 м, висине 5,585 м, бруто развијене површине 57,87 м<sup>2</sup>, - приземног, предрачунске вредности 2.120.160,00 динара, на кат. парцели бр. 562/2 КО Уровци, површине парцеле 00.06.34 ха, у свему према

-Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је израдило Д.о.о „МКInženjering“ из Ивањице ул. Јаворска бб, оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Драгане Зечевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300198203, а техничку контролу истог извршио је Д.о.о „PRVI SEPTEMBAR“ из Ивањице, вршилац техничке контроле је Војимир Дабовић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310276703;

-Пројекат архитектуре и Елборат енергетске ефикасности, који је израдио „МКInženjering, Д.о.о из Ивањице, одговорни пројектант је Драгана Зечевић, дипл.инг. арх. лиценца број 300198203 ИКС,“

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 562/2 КО Уровци, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда,

Сектора за грађевинско земљиште бр.63343/96000-VI-3 од 23. 10.2015. године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос зауређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијској дозволи I-01 бр. 350-139/2014 од 28.10. 2014 године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац,

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

#### Образложење

Марковић Иван из Уроваца, Шабачки пут бр. 100, поднео је захтев овом органу дана 15. 10. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 562/2 КО Уровци.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев,
- локацијску дозволу ,
- техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења;
- Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 562/2 КО Уровци, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинскоземљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из



пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Марковић Ивану из Уроваца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП “Водовод и канализација”, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

*З. Миловановић*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

*В. Ђоковић*