



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—502/2015
30. 11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Јовановић Саше из Обреновца ул. Рваћанска број 90, поднетог преко пуномоћника Тадић Маријане из Обреновца ул. Цара Лазара број 3 б, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 85,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору **ЈОВАНОВИЋ САШИ** из Обреновца ул. Рваћанска број 90, извођење, радова на изградњи **стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 9,00 x 11,00 + 4,15 x 5,10 м, висине 8,38 м, спратности П+1, бруто површине 224,97 м², предрачнске вредности 11.000.000,00 динара, на кат. парцелама број 246/1, 246/21 и 246/8 КО Рвати, укупне површине парцела 00.07.66 ха, у свему према :

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је израдило „Волком СО“ Д.о.о из Обреновца, главни пројектант је Душан Симић, дипл. инг.арх. лиценца бр. 300583103, а техничку контролу истог извршило је „ВМ Траг“ Д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 300057103.

Пројекту архитектуре који је израдило „Волком СО“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Симић, дипл. инг. арх.

Елаборат енергетске ефикасности који је израдило „Волком СО“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 381064513.



-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр.63956/96000-VI-3 од 28. 10.2015. године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350-270/2015 од 10.09. 2015 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Јовановић Саша из Обреновца ул. Рвањанска број 90, поднео је захтев овом органу дана 20. 10. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе на кат. парцелама број 246/1, 246/21 и 246/8 све КО Рвати.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове, пуномоћје.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведених кат. працела и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 85, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати



Адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Јовановић Саши из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП “Водовод и канализација”, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић