

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-17561-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-669/2016
01.08.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МАРИЈЕ ЕРЦЕГ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору МАРИЈИ ЕРЦЕГ, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габарита 8,8 x 9,0 + 5,0 x 4,0 м, висине 7,99 м, бруто развијене површине 103,10 м², нето површине 125,48 м², категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 215 КО Обреновац, површина парцеле 00.05.84 ха, предрачунске вредности 6.000.000,00 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03 и Пројекат припремних радова-рушење објекта који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03 а техничку контролу истих извршио је „ВМ-ТРАГ“

д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;

- Елаборату енергетске ефикасности који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 47381/6-03 од 28.07.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- локацијски услови издати од стране овог органа, **БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-9225-LOCH-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 350-559/2016 од 30.06. 2016 године.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да овом Одељењу достави изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

МАРИЈА ЕРЦЕГ из [REDACTED], преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], поднела је захтев овом органу дана 22.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-17561-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-669/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на кат. парцели бр. 215 КО Обреновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03 и Пројекат припремних радова-рушење објекта који је израдио „VOLKOM СО“

д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03 а техничку контролу истих извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;

- локацијске услове издате од стране овог органа, **БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-9225-LOCH-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 350-559/2016 од 30.06.2016 године**
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.
- Катастарско топографски план br.955-373/2015 од 09.03.2016. године за кат. парцелу 215 КО Обреновац.
- Сагласност оверену у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.5802/2016 од 13.07.2016. године у којој је Марко Миленковић као сувласник кат.парцеле 215 КО Обреновац даје сагласност сувласнику исте кат.парцеле Марији Ерцег да може на поменутој парцели да гради наведени објекат.
- Сагласност оверену у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.5872/2016 од 15.07.2016. године у којој Горан Лазић као власник кат.парцеле 216 КО Обреновац даје сагласност Марији Ерцег као сувласнику кат.парцеле 215 КО Обреновац да може да гради свој објекат на мањем растојању од прописаног удаљења по закону од његовог објекта и парцеле и да може препустити стреху на удаљењу мањем од 2 м од границе кат.парцеле 216 КО Обреновац и 4 м од стамбеног објекта на истој парцели.
- Сагласност оверену у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.5871/2016 од 15.07.2016. године у којој Гордана Ђорђевић као власник кат.парцеле 216 КО Обреновац даје сагласност Марији Ерцег као сувласнику кат.парцеле 215 КО Обреновац да може да гради свој објекат на мањем растојању од прописаног удаљења по закону од његовог објекта и парцеле и да може препустити стреху на удаљењу мањем од 2 м од границе кат.парцеле 216 КО Обреновац и 4 м од стамбеног објекта на истој парцели.
- Сагласност оверену у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.5885/2016 од 15.07.2016. године у којој Горица Вуковић као сувласник кат.парцеле 214 КО Обреновац даје сагласност Марији Ерцег као сувласнику кат.парцеле 215 КО Обреновац да може да гради свој објекат на мањем растојању од прописаног удаљења по закону од његовог објекта и парцеле и да може препустити стреху на удаљењу мањем од 2 м од границе кат.парцеле 214 КО Обреновац и 4 м од стамбеног објекта на истој парцели.
- Сагласност оверену у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.5884/2016 од 15.07.2016. године у којој Ирена Радуловић као сувласник кат.парцеле 214 КО Обреновац даје сагласност Марији Ерцег као сувласнику кат.парцеле 215 КО Обреновац да може да гради свој објекат на мањем растојању од прописаног удаљења по закону од његовог објекта и парцеле и да може препустити стреху на удаљењу мањем од 2 м од границе кат.парцеле 214 КО Обреновац и 4 м од стамбеног објекта на истој парцели.
- Сагласност оверену у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.5849/2016 од 15.07.2016. године у којој Томислав Живковић као сувласник кат.парцеле 214 КО Обреновац

даје сагласност Марији Ерцег као сувласнику кат.парцеле 215 КО Обреновац да може да гради свој објекат на мањем растојању од прописаног удаљења по закону од његовог објекта и парцеле и да може препустити стреху на удаљењу мањем од 2 м од границе кат.парцеле 214 КО Обреновац и 4 м од стамбеног објекта на истој парцели.

- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 216 КО Обреновац, на основу ког је утврдио да је наведена парцела заједничка својина Горана Лазића и Гордане Ђорђевић.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 214 КО Обреновац, на основу ког је утврдио да је наведена парцела сувојина Томислава Живковић са уделом 2/4 идеалног дела и Ирене Радуловић и Горица Вуковић са уделима од по 1/4 идеалног дела.
- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.3372/2016 од 18.04.2016. године.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Овај орган је по службеној дужности прибавио преглед листа непокретности за кат. парцелу бр. 215 КО Обреновац, на основу ког је утврдио да је наведена парцела има сувласнике Марију Ерцег и Марко Миленковић са уделима од по 1/2 идеалног дела.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 47381/6-03 од 28.07.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер