

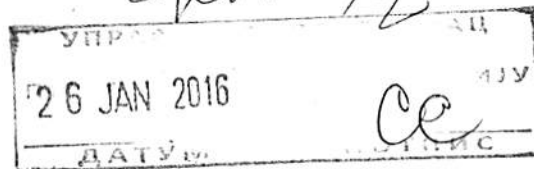


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-161/2015
30.12.2015. године
Обреновац

Урезује
- 2 примера МК Земље
- 2 примера ЦДР

25.01.2016.

Зупт 1/2



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац решавајући по захтеву Ђирковић Горана из Обреновца, који по овлашћењу заступа Мицковић Игора, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену помоћног објекта у стамбени - викенд објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, и сенгруб јаме, категорије Г, класификационог броја 222 330, на кат. парцели бр. 780/10 КО Обреновац, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14), чл. 4. и 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За реконструкцију, доградњу и пренамену помоћног објекта у стамбени - викенд објекат, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели број **780/10 КО Обреновац**.

Бруто развијена грађевинска површина предметног објекта износи 101,90 м².

Плански основ за издавање локацијских услова јесте План општег уређења излетишта Забран у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 17/2007)

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Кат. парцела бр. **780/10 КО Обреновац** је површине 00.10.16 ха и има третман грађевинског земљишта.

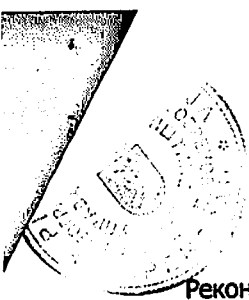
Увидом у копију плана бр. 953-1/2015-559 од 11.05.2015. године, утврђено је да је на кат. парцели бр. 780/10 КО Обреновац уцртан је стамбени објекат, означен бројем 1, са употребном дозволом и помоћни објекат, означен бројем 2, такође са употребном дозволом.

Увидом у идејно решење на кат. парцели бр. 780/10 КО Обреновац су изграђени стамбени и помоћни објекат. Предмет захтева је реконструкција, доградња и пренамена поменутог помоћног објекта у стамбени - викенд објекат, чиме ће постојећи стамбени објекат, предвиђен за уклањање, бити замењен.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Плана општег уређења излетишта Забран у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 17/2007), утврђено је да се кат. парцела **780/10 КО Обреновац** налази у зони викенд становања у оквиру типичне целине 4.





Реконструкција доградња и пренамена помоћног објекта у стамбени-викенд објекат је могућа према следећим правилима:

Параметри за зону викенд становања су:

- коефицијент изграђености до 0,5
- коефицијент заузетости до 40%
- максимална спратност од П до П+Пк и

Грађевинска линија је удаљена најмање 5,0 м од регулације саобраћајнице.

Међусобно удаљење суседних објеката је најмање 4 м, а уколико је мање на објекту се не смеју формирати отвори.

Удаљење објекта од ивице парцеле је најмање 2,5 м са северне и 1,5 м са јужне стране парцеле.

Предметни објекат може бити дограђен на мањем растојању од прописаног уз сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. На удаљености мањој од 1,5м није дозвољено формирање отвора.

IV. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Електроенергетска мрежа: Технички услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, број 3200, ЗМ, ЕО-313/15 од 30.11.2015. године

Водовод и канализација: Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење планираног стамбеног објекта, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 1500-14/1 од 11.06.2015. године.

Како не постоји изграђена градска канализациона мрежа, одвођење отпадних вода решити преко непропусне сенгруб јаме, која мора бити изграђена у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима прописаним за ту врсту објекта и редовно пражњена. Сенгруб јама мора бити удаљена најмање: 3м од регулационе линије, 5м од стамбеног објекта, 3м од суседних међа и 20м од бунара, односно живог извора воде, искључиво на нижој коти. Предметни објекат је могуће прикључити на постојећу сенгруб јаму, уколико је иста изграђена у складу са Законом.

Топловод: За загревање објеката користити сопствене изворе топлотне енергије.

Евакуација отпадака: За сакупљање отпадака поставити контејнере или одговарајуће судове у оквиру предметне парцеле, тако да буду лоцирани минимум 5м, а максимум 25м од улаза на парцелу. Контејнери (судови) морају имати обезбеђен несметан приступ при чему је максимално ручно гурање контејнера 15м.

Пројектовање и изградњу предметног објекта извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палентеолошко или минералолошко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Прилази до објекта морају се извести на начин који омогућава несметано кретање инвалидних лица.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице: обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката; обезбедити

довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 953-01/2015-559 од 11.05.2015. године
2. Копија плана водова бр. 956-01-16/2015 од 19.05.2015. године
3. Технички услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, број 3200, ЗМ, ЕО-313/15 од 30.11.2015. године
4. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и прикључење планираног стамбеног објекта, издати од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 1500-14/1 од 11.06.2015. године.
5. План намене простора из План општег уређења излетишта Забран у Обреновцу ("Службени лист града Београда", бр. 17/2007)
6. Главна свеска и идејно решење урађени од стране предузећа "ВМ-ТРАГ" д.о.о. из Обреновца, ул. Кнеза Михаила бр.2е, главни и одговорни пројектант: Верица Антић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 0571 03

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 5.976,00 динара по тарифном броју 7.2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, архиви, Привредном друштву за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд, ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

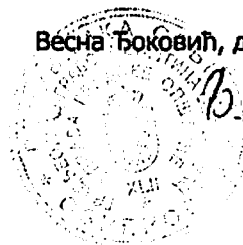
ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

З. Миловановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер



Џоковић