



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-314/2015
28.10.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац решавајући по захтеву ЈП за изградњу Обреновца, Обреновац, ул. Вука Караџића бр. 99д, за издавање локацијских услова за изградњу моста, категорије Г, класификационог броја 214 101, на некатегорисаном путу NO2 31701, на кат. парцели бр. 2239/1 КО Барич, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14), чл. 4. и 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу моста, категорије Г, класификационог броја 214 101, на некатегорисаном путу NO2 31701, на катастарској парцели број **2239/1 КО Барич**.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЗИ

Катастарска парцела бр. **2239/1 КО Барич** је површине 10.16.12 ха и има третман грађевинског земљишта.

Увидом у копију плана бр. 953-1/2015-78 од 11.08.2015. године на делу предметне парцеле на којој се планирана изградња нема евидентираних објеката.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13), утврђено је да се катастарска парцела бр. **2239/1 КО Барич** налази у грађевинском реону центра насеља.

Пројектовање и изградњу моста извести у свему у складу са прибављеним условима ималаца јавних овлашћења, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове области.

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, уважити следеће:

- у зонама водотока трасе што даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз примену техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока



Нивелете мостова, пропуста и прелаза преко водотокова, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних речних великих вода.

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

На основу тематске карте "Инжењерско геолошка категоризација терена", кат. парцела бр. **2239/1 КО Барич** се у делу приказаном на приложеној копији плана налази у зони **веома неповољних терена**, те је потребно прибавити геотехничке услове за планирану изградњу израђене од стране овлашћеног предузећа.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Подаци о постојећим кабловским водовима, издати од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., број 5030-717/2015 од 31.08.2015. године;
2. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање моста, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, број 1500-47/1 од 28.08.2015. године;
3. Услови за потребе добијања локацијских услова за изградњу моста, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 302347/2 од 01.09.2015. године;
4. Водни услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу моста, издати од стране Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду Градске управе града Београда, број VIII-04-325.1-59/2015 од 29.09.2015. године;
5. Услови за израду техничке документације за изградњу моста, издати од стране ЈП „Србијас“, Нови Сад, број 06-03/17540 од 02.09.2015. године (518/15);
6. Саобраћајно-технички услови за изградњу моста, Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-49/1/2015 од 14.10.2015. године.
7. Технички услови за пројектовање и изградњу 2 (два) моста преко канала Баричка река на траси демонтиране железничке пруге узаног колосека Београд-Сарајево у насељу Барич. Издати од стране ЈП "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" А.Д., СЕКТОР ЗА СТРАТЕГЈУ И РАЗВОЈ, бр. 13/15-610 од 17.06.2015.

V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Прилази до објеката морају се извести на начин који омогућава несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.

У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, изградња предметних објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области.

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 953-1/2015-78 од 11.08.2015. године;
2. Копија плана водова бр. 956-01-49/2015 од 17.08.2015. године;
3. Подаци о постојећим кабловским водовима, издати од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., број 5030-717/2015 од 31.08.2015. године;
4. Положај комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање моста, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, број 1500-47/1 од 28.08.2015. године;



5. Услови за потребе добијања локацијских услова за изградњу моста, издати од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 302347/2 од 01.09.2015. године;
6. Водни услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу моста, издати од стране Секретаријата за привреду, Сектора за водопривреду Градске управе града Београда, број VIII-04-325.1-59/2015 од 29.09.2015. године;
7. Услови за израду техничке документације за изградњу моста, издати од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број 06-03/17540 од 02.09.2015. године (518/15);
8. Саобраћајно-технички услови за изградњу моста, Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-49/1/2015 од 14.10.2015. године.
9. Технички услови за пројектовање и изградњу 2 (два) моста преко канала Баричка река на траси демонтиране железничке пруге узаног колосека Београд-Сарајево у насељу Барич. Издати од стране ЈП "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" А.Д., СЕКТОР ЗА СТРАТЕГЈУ И РАЗВОЈ, бр. 13/15-610 од 17.06.2015.
10. План намене простора из Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13)
11. Главна свеска и идејно решење урађени од стране ЈП за изградњу Обреновац, Обреновац, ул. Вука Караџића бр. 99/д, одговорни пројектант: Боривој П. Ђорђевић, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 2777 03.

VI Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

VII Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање грађевинске дозволе приложи доказе прописане чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

VIII Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

X Такса у износу од 35.048,00 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014 и 17/15), наплаћена је.

Локацијски услови се достављају: Подносиоцу захтева, архиви, Привредном друштву "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац, Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Секретаријату за привреду- Сектор за водопривреду Градске управе града Београда, ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Секретаријату за саобраћај Градске управе града Београда, ЈП „Железнице Србије“ а.д.- сектор за стратегију и развој и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац

Обрадила,

Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл.инж.арх

З. Миловановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

