



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-476/2015
11.11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Алексић Бранка из Вукићевице кбр. 30, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом у Вукићевици кбр. 30, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чл. 8Б и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14)и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Алексић Бранка из Вукићевице кбр. 30, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом у Вукићевици кбр. 30, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 421 КО Вукићевица, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Образложење

Алексић Бранко из Вукићевице кбр. 30, поднео је захтев овом органу дана 06.11.2015 године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, у Вукићевици кбр. 30, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 421 КО Вукићевица.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 300,00 дин. од 06.11.2015. године.
- Идејно решење у аналогној и дигиталној форми које је израдио Предузеће „ПЛАНУБ“ д.о.о. УБ, ул.Тамнавских партизана бр. 18, главни пројектант Бранко Илић, дипл.грађ.инж. број лиценце 315 1804 03

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) прописано је да по пријему захтева из члана б. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I-03 број 350-476/2015, утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да је плаћена такса на поднети захтев, али нису испуњени формални услови за поступање по захтеву и то:

- Захтев не садржи све потребне податке и то: Нису наведени подаци о постојећим објектима на парцели и у оквиру ставке бр. 14, није назначено на који начин подносилац захтева жели да му се доставе локацијски услови и писмена.

- Техничка документација није урађена у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 23/15 и 77/15) и то: Техничка документација није комплетирана по садржају у складу са наведеним Правилником, На ситуационом решењу није приказана цела парцела на којој се планира изградња објекта, На ситуационом решењу није котирана минимална удаљеност од суседне кат. парцеле бр. 426/1 КО Вукићевица, Ситуационо решење не садржи таблицу са подацима који су прописани у оквиру чл. 31. наведеног Правилника.

На основу Просторног плана ГО (Службени лист града Београда бр.30/13) идејно решење предметног објекта није у складу са правилима грађења из наведеног планског акта, и то: Не дозвољава се формирање отвора стамбених просторија на удаљености мањој од 2.5м од суседне кат. парцеле бр. 423 КО Вукићевица, Не дозвољава се формирање надзидка у таванском простору.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

В. Ђоковић