



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-147/2015
04.05.2015. године
Обреновац



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Савић Ненада из Обреновца, ул. Милоша Обреновића бр. 70, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта у низу, категорије Б, класификационог знака 111021, на основу чл. 8Ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Савић Ненада из Обреновца, ул. Милоша Обреновића бр. 70, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта у низу, категорије Б, класификационог знака 111021, на кат. парцели бр. 491 КО Обреновац, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Савић Ненад из Обреновца, ул. Милоша Обреновића бр. 70, поднео је захтев овом органу дана 28.04.2015. године за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта у низу, категорије Б, класификационог знака 111021, на кат. парцели бр. 491 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев у износу од 290,00 динара од 28.04.2015. године,
- Пуномоћје од 23.04.2015. године којим овлашћује Адв. Лидију Драгачевац да га може заступати у овом поступку
- Геодетски снимак за кп.бр. 491 КО Обреновац од априла 2015. године,

- идејно решење у аналогној форми у 3 примерка и у дигиталној форми у једном примерку.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака.

Чланом 5. Уредбе о локацијским условима прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком.

Увидом у списе предмета I- 03 број 350-147/2015, утврђено да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве; али да захтев, односно пријава не садржи све прописане податке: податак о површини парцеле, податак да ли се постојећи објекти уклањају, задржавају или се део уклања, део задржава, податак да ли су постојећи објекти изграђени у складу са законом као и податак о начину на који подносилац захтева жели да буде обавештен о времену преузимања локацијских услова и писмена. Увидом у поднети захтев такође је утврђено да намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката. У оквиру тачке

8. је назначено да се на парцели налази један објекат иако је на основу ситуационог решења евидентирано да на кат. парцели постоји више објеката. Недостаци идејног решења односе се на чињеницу да главна свеска истог не садржи основне податке о објекту и локацији, односно податке о димензијама објекта, материјализацији објекта, индексу изграђености, индексу заузетости и сл. На основу приложеног идејног решења утврђено је да планирани радови представљају доградњу и реконструкцију постојећег објекта. На основу Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца („Сл. лист града Београда“ бр. 12/05, 17/06 и 17/07) утврђено је да је кат. парцела 491 КО Обреновац делом намењена за делатности са становањем, а делом за површину јавне намене. Планске могућности и ограничења за градњу у складу са поднетим захтевом није могуће утврдити до издвајања дела предметне кат. парцеле који је намењен за површину јавне намене, односно није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

На основу свега изнетог, применом чл. 8Б и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5. Уредбе о локацијским условима, чл. 3. став 2. и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Тијана Стефановић, дипл.правник
ШЕФ ОДСЕКА
Александра Неговановић, дипл.инж.арх.

А. Неговановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

