



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 350-138/2015
23.04.2015. године
Обреновац



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Станковић Александра из Обреновца, ул. Краља Александра Првог бр. 23, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта- куће у низу спојене зидом, на основу чл. 8Љ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15)и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), а сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Александра из Обреновца, ул. Краља Александра Првог бр. 23, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта- куће у низу спојене зидом, категорије: Б, класификационог броја: 111021, на кат. парцели бр. 571/2 КО Рвати, обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Станковић Александар из Обреновца, ул. Краља Александра Првог бр. 23, поднео је захтев овом органу дана 21.04.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-куће у низу спојене зидом, категорије: Б, класификационог броја: 111021, на кат. парцели бр. 571/2 КО Рвати.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев од 15.04.2015. године у износу од 290,00 динара,

- идејно решење у аналогном облику и дигиталном облику оверено од стране „Time Studio“ доо Борча, главни пројектант дипл.инж.архитектуре Татјана Петров, бр. лиценце 300 Д952 06.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи предвиђено је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева из члана 6. овог правилника надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима; док је чл. 8. ст. 1 и ст. 2. истог правилника прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака као и да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев, уз навођење свих недостатака

Увидом у списе предмета број 350-138/2015, утврђено је да захтев за издавање локацијских услова не садржи све прописане податке односно да се подносилац захтева није изјаснио: о површини катастарске парцеле, о томе да ли се постојећи објекти уклањају, задржавају или се део задржава, а део уклања, као ни да ли су изграђени у складу са Законом. Подносилац захтева се такође није изјаснио у поднетом захтеву у погледу начина достављања локацијских услова или других писмена. Недостаци идејног решења, приложеног уз захтев се односе на чињеницу да исти не садржи податке о индексу изграђености и индексу заузетости као ни о начину грејања објекта. На основу идејног решења је утврђено да планирани радови не представљају изградњу куће у низу спојене зидом, већ доградњу и реконструкцију постојећег објекта.

На основу изнетог, применом одредби чл. 8б. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 5 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15) и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) а сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр.23/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Сходно чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, при чему је сама садржина идејног решења прописана одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац , преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Тијана Стефановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Александра Неговановић, дипл.инг.арх.

A. Negovanovic

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

