



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-219/2015
08.10.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Мичић Весне из Обреновца, ул. Книнска бр. 32, за издавање решења којим се одобрава пренамена гараже у пословни у простор у склопу приземља породично-стамбене зграде бр. 104/А, изграђене на кп. бр. 265/2 КО Обреновац, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а сходно чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мичић Весне, _____, из Обреновца, ул. Книнска бр. 32, за издавање решења којим се одобрава пренамена гараже у пословни у простор у склопу приземља породично-стамбене зграде бр. 104/А, изграђене на кп. бр. 265/2 КО Обреновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Мичић Весне из Обреновца, ул. Книнска бр. 32, поднела је дана 16.06.2015. године захтев под горњим бројем, за издавање решења којим се одобрава пренамена гараже у пословни у простор у склопу приземља породично-стамбене зграде бр. 104/А, изграђене на кп. бр. 265/2 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставила:

- Фотокопију судски овереног уговора о купопродаји непокретности

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из чл. 145 овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог Закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, кад тај захтев одбацује закључком.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописује да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из чл. 27. овог правилника, уз сходну примену чл. 16. овог правилника.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио следеће: да је надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) може бити подносилац захтева, али да захтев не садржи све прописане податке и то: податке о локацији, дефинисање да ли се пренамена тражи са или без извођења грађевинских радова, категорију и класификациони број објекта, бруто развијену грађевинску површину, предрачунску вредност објекта, податке о постојећим објектима на кат. парцели као и податак да ли се исти задржавају или уклањају, бруто развијену грађевинску површину која се уклања/задржава, податке о инвеститору односно финансијеру уколико га има, изјашњење у погледу плаћања таксе за прибављање преписа листа непокретност, изјашњење о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског

земљишта, изјашњење о начину достављања писмена. Такође је утврђено да уз захтев није плаћена локална административна такса на поднети захтев као и да није приложен Идејни пројекат који представља техничку документацију која се прилаже уз захтев, локацијски услови уколико се промена намене дефинише уз извођење радова као и да није приложен доказ о одговарајућем праву на земљишту и доказ о легалности објекта, што се све има сматрати формалним условима за даље поступање, који нису остварени.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

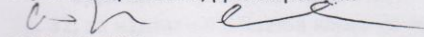
Уколико подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов, усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања Закључка на интернет страници овог органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда у року од 5 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

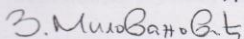
Обрадила,

Тијана Стефановић, дипл.правник



ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл.инг.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл.просторни планер

