

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165

БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-6789-UP -1/2016**

ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 373/2016

12.05.2016 . године

Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Милана Мирковића из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за претварање заједничке просторије у стамбени простор-стан у стамбеној згради По+П+6+Пк у Обреновцу, ул.Краља Милутина бр.25, категорије Б, класификационог броја 112222, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр.113/015/, и чл. 210 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Мирковића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за претварање заједничке просторије у стамбени простор-стан у стамбеној згради По+П+6+Пк у Обреновцу, ул.Краља Милутина бр.25, на кат. парцели број 83/1 КО Рвати, бруто развијене површине 47,81 м², **поднет овом органу дана 19.04. 2016 године, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Милан Мирковић из [REDACTED], је поднео захтев овом органу дана 19.04.2016 године преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за претварање заједничке просторије у стамбени простор-стан у стамбеној згради По+П+6+Пк у Обреновцу, ул.Краља Милутина бр.25.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15 /, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред

надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева , односно пријаве кроз CIS који се потписује квалитетним електронским потписом , те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату , потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник С“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе поднет:

- записник о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији заједничке просторије у стамбени простор у стамбеној згради на деловима кат. парцеле бр.84/2 и 84/1 КО Рватиу ул.Марка Милановића (нови назив ул.Краља Милутина) бр.25 посебног дела објекта-стан 2б. Бруто површине 47,81 м2, чланови комисије Милош Милошевић, грађ.инж. лиценца број 800 0337 07, Зоран Првуловић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 2326 03 и Љубиша Станојевић, дипл.инг. маш. лиценца број 430 8583 03, са предлогом да Одељење за урбанизам и комунално грађевинске послове ГО Обреновац, Одсек за комунално грађевинске послове, донесе решење о употреби за изведене радове на претварању заједничке просторије у једноипособан стан бр.2б површине 41,66 м2 у улици Краља Милутина бр.25 Ројковац, саграђен на кп.бр.84/2 КО Рвати, Обреновац, инвеститора Милана Мирковића.

- пуномоћје оверено од стране Основног суда у Обреновцу Ов. I бр.1772/2016 од 29.02.2016.године у коме је као пуномоћник наведен Слободан Ковачевић ЈМБГ 0604949710230 из Обреновца, ул.Ђачког Батаљона бр.1.

- извод из листа непокретности бр.295 К.О. Рвати.

- стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона бр.02-291-16 од 29.02.2016.године издат од стране Привредног друшва за услуге, трговину, производњу и консалтинг „МОНД ЕЛЕКТРО“ д.о.о.

- елаборат геодетских радова за посебан део објекта у ул. Краља Милутина бр.25, улаз 1, стан бр.2б издат од стране Привредног друшва „FALCON SURVEY“д.о.о. Београд.

- главни пројекат са главном свеском пројекта за извођење потписан од стране одговорних пројекатаната и оверен верификованим електронским потписом,

- решење Општинске управе, Општине Обреновац, Одсек за урбанизам, комуналне и грађевинске послове I-02 бр.351-474 од 20.12.1996. године којим се Милану Мирковићу из Обреновца накнадно издавање одобрења за изведене радове на претварање заједничке просторије у једноипособан стан 41,66 м2 у ул.Марка Милановића бр.25 у Обреновцу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), **утврђено**

је да у приложеној документацији није усаглашен број парцеле на којој се налази објекат, јер је у поднетом захтеву за издавање употребне дозволе наведено да се предметни објекат налази на кат.парцели бр. 83/1 КО Рвати, док је у техничкој документацији у предмету и записнику о техничком прегледу изведених радова наведено да се предметни објекат налази на кат.парцели бр. 84/2 КО Рвати, што се све има сматрати формалним условима за даље поступање, који нису остварени, те је одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада, сходно Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачне и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер