

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-9636-IUPH -1/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 433/2016
16.05. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву МИЛАНА МИРКОВИЋА из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Слободана Ковачевића, из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за претварање заједничке просторије у стамбени простор-стан у стамбеној згради По+П+6+Пк у Обреновцу, ул.Краља Милутина бр.25, категорије Б, класификационог броја 112222, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /„Сл. гласник РС“ бр. 113/015/, и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛАНА МИРКОВИЋА из [REDACTED], употреба стамбеног простора-стана у стамбеној згради По+П+6+Пк у Обреновцу, ул.Краља Милутина бр.25, категорије Б, класификационог броја 112222, бруто развијене површине 47,81 м², на кат. парцели број 84/2 КО Рвати, изграђеног у свему у складу са решењем Општинске управе, Општине Обреновац, Одсека за урбанизам, комуналне и грађевинске послове I-02 бр.351-474 од 20.12.1996. године којим се одобрава извођење радова на претварању заједничке просторије у стан.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта у ул. Краља Милутина бр.25, улаз 1, стан бр.2б издат од стране ПД „FALCON SURVEY“д.о.о. Београд, чини стаставни део овог решења.

Саставни део овог решења чини Пројекат за извођење са главном свеском који је израђен од старне „VOLKOM CO“д.о.о., главни пројектант је Душан Симић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 5831 03.

Записник комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији заједничке просторије у стамбени простор у стамбеној згради на деловима кат. парцеле бр.84/2 и 84/1 КО Рвати у ул.Марка Милановића (нови назив

ул.Краља Милутина) бр.25 посебног дела објекта-стан 2б, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

МИЛАН МИРКОВИЋ из [REDACTED], који је овереним пуномоћјем овластио Слободана Ковачевића, из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 19.04.2016 године, за издавање употребне дозволе за претварање заједничке просторије у стамбени простор-стан у стамбеној згради По+П+6+Пк у Обреновцу, ул.Краља Милутина бр.25 који је закључком овог органа **ROP.OBR-6789-UP-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351-373/2016 од 10.05.2016 . године** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 16.05.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /„Сл. гласник РС“ број 113/15/, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује кфалификоаним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник РС“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио:

- да је за изградњу наведеног објекта издато решење Општинске управе, Општине Обреновац, Одсек за урбанизам, комуналне и грађевинске послове I-02 бр.351-474 од 20.12.1996. године којим се Милану Мирковићу из Обреновца накнадно издаје одобрења за изведене радове на претварање заједничке просторије у једноипособан стан 41,66 м2 у ул.Марка Милановића бр.25 у Обреновцу и да је уз раније поднет захтев и уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе поднето:

- Пројекат за извођење са главном свеском који је израђен од старне „VOLKOM SO“d.o.o., главни пројектант је Душан Симић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 5831 03 оверен верификованим електронским потписом пуномоћника Слободана Ковачевића.

- записник о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији заједничке просторије у стамбени простор у стамбеној згради на деловима кат. парцеле бр.84/2 и 84/1 КО Рватиу ул. Марка Милановића (нови назив ул.Краља

Милутина) бр.25 посебног дела објекта-стан 2б. Бруто површине 47,81 м2, чланови комисије Милош Милошевић, грађ.инж. лиценца број 800 0337 07, Зоран Првуловић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 2326 03 и Љубиша Станојевић, дипл.инг. маш. лиценца број 430 8583 03, са предлогом да Одељење за урбанизам и комунално грађевинске послове ГО Обреновац, Одсек за комунално грађевинске послове, донесе решење о употреби за изведене радове на претварању заједничке просторије у једноипособан стан бр.2б површине 41,66 м2 у улици Краља Милутина бр.25 Ројковац, саграђен на кп.бр.84/2 КО Рвати, Обреновац, инвеститора Милана Мирковића.

- стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона бр.02-291-16 од 29.02.2016.године издат од стране Привредног друшва за услуге, трговину, производњу и консалтинг „МОНД ЕЛЕКТРО“ д.о.о.

- елаборат геодетских радова за посебан део објекта у ул. Краља Милутина бр.25, улаз 1, стан бр.2б издат од стране Привредног друшва „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд.

- извод из листа непокретности бр.295 К.О. Рвати оверен верификованим електронским потписом пуномоћника Слободана Ковачевића.

- пуномоћје, доказ о уплати таксе и накнаде

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 300,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева - пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове - Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер