

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-12257-IUPH -2/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 567/2016
24.06.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ПРЕДРАГА ФИЛИПОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Максимовић Драгана** из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, категорије Б, класификационих бројева 111 011 и 123 001, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПРЕДРАГУ ФИЛИПОВИЋУ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], употреба стамбено пословног објекта, категорије Б, класификационих бројева 111 011 и 123 001, спратности П+1, габарита 6,65 x 9,08 + 2,95 x 1,45 м, бруто развијене површине 129,32 м², нето површине 102,15 м², на кат. парцели број 559 КО Обреновац, предрачунске вредности 3.962.321,70 динара, изграђеног у свему у складу са решењем Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре, ГО Обреновац I-03 бр.351-187/2015 од 20.07.2015. године којим се дозвољава извођење радова на изградњи стамбено пословног објекта.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Ђорђе Јанковић, дипл.инг. геодез. лиценца бр. 01 0395 15, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација који је израдио „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Ђорђе Јанковић, дипл.инг. геодез. лиценца бр. 01 0395 15, чини стаставни део овог решења.

Енергетски пасош израђен од стране „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. Нови Сад, одговорни пројектант је Горан Тодоровић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0260 12, чини стаставни део овог решења

Извештај комисије за технички преглед изведених радова на стамбено пословном објекту у Обреновцу, ул.Милоша Обреновића бр.214, на кат. парцели број 559 КО Обреновац, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и 400 2725 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који констатују да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе Градске

општине Обреновац I-03 бр.351-187/2015 од 20.07.2015. године и у складу са Пројектом изведеног објекта, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

ПРЕДРАГ ФИЛИПОВИЋ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], преко пуномоћника **Максимовић Драгана** из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 07.06.2016 године, за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат на кат. парцели број 559 КО Обреновац, који је закључком овог органа **РОР-OBR-12257-IUP - 1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 509/2016** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 22.06.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује кфалификоаним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни оран и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми елекронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева је уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова на стамбено пословном објекту у Обреновцу, ул.Милоша Обреновића бр.214, на кат. парцели број 559 КО Обреновац, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и 400 2725 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који констатују да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе Градске општине Обреновац I-03 бр.351-187/2015 од 20.07.2015. године и у складу са Пројектом изведеног објекта.

- Главни пројекат потписан од стране одговорног пројектанта Максимовић Драгана, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2768 03.

- Главну свеска изведеног објекта.

- Енергетски пасош израђен од стране „ENERGY CONCEPT“ д.о.о. Нови Сад, одговорни пројектант је Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0260 12.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Ђорђе Јанковић, дипл.инг. геодез. лиценца бр. 01 0395 15.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација који је израдио „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Ђорђе Јанковић, дипл.инг. геодез. лиценца бр. 01 0395 15.

-Решење Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре, ГО Обреновац I-03 бр.351-187/2015 од 20.07.2015. године којим се Предрагу Филиповићу из Обреновца, ул.Богдана Јаковљевића бр.25а, дозвољава извођење радова на изградњи стамбено пословног објекта на кат.парцели бр.559 КО Обреновац.

-Овлашћење оверено у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.4382/2016 од 25.05.2016 године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 4.000,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер