



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165

Обреновац ул.Вука Караџића бр.74

**I-03 број 351- 600/2015**

22.12. 2015. године

Обреновац



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ВУЛЕТИЋ СЛАВИЦЕ, ЈОЦИЋ МИЛОША и ЈОЦИЋ-БИТОЉАНУ АНЕ, сви из Обреновца ул. Немањина број 100г, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 41, 44 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ бр. 22/015/, и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ ВУЛЕТИЋ СЛАВИЦИ** **ЈОЦИЋ**  
**МИЛОШУ** **ЈОЦИЋ-БИТОЉАНУ АНИ** **из**  
Обреновца ул. Немањина број 100г, УПОТРЕБА стамбено-пословног објекта спратности П+1, димензија 15,00x0,99м, бруто површине 270м<sup>2</sup> у улици Немањина број 100г на катастарској парцели број 39/47 КО Рвати изграђен на основу решења Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско правне послове СО Обреновац II-05 број 351-1263 од 9.10.1989. године.

Саставни део овог решења чини Записник са извештајем Комисије о извршеном техничком прегледу Д.о.о Пројектура Београд из Београда, улица Живојина Жујовића број 24, број записника 164.2/15 од 7.12.2015. године, Елаборат геодетских радова који је израдило Друштво за производњу промет и услуге СГБ Призма из Чибутковице и геодетски снимак подземних инсталација који је израдило Друштво за производњу промет и услуге СГБ Призма из Чибутковице.

Површина кат. парцеле на којој је обекат изграђен је површине 0.04.85 ха .

Гарантни рок за објекат из става I овог решења утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката /»Сл. гласник РС« бр. 2/74/.

## Образложење

Вулетић Славица, Јоцић Милош и Јоцић-Битољу Ана из Обреновца ул. Немаљина број 100, поднели су захтев овом органу дана 9.12.2015 године, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на кат. парцели број 39/47 КО Рвати.

Уз захтев су приложили: Препис листа непокретности за наведену кат. парцелу, копију решења цитираног у диспозитиву овог решења, решење о наслеђивању Основног суда у Обреновцу О.бр.924/14 од 25.09.2015. године са клаузулом правноснажности, Главни пројекат који је саставни део издате грађевинске дозволе, записник о извршеном прегледу стамбеног објекта урађен од старне Д.о.о Пројектура Београд из Београда којим се предлаже да се изда решење о употребној дозволи за наведени стабено-пословни објекат, да је исти изведен у скалду са решењем о грађевинској дозволи и потврђеним главним пројектом који је саставни део исте, да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектом, да су спроведене мере заштите од пожара, да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система и да је подобан за употребу.

Уз захтев је приложен и Елаборат геодетских радова који је израдило Друштво за производњу промет и услуге СГБ Призма из Чибутковице, геодетски снимак подземних инсталација који је израдило Друштво за производњу промет и услуге СГБ Призма из Чибутковице и главна свеска Пројекта изведеног објекта коју је израдио ВМ Траг Д.о.о. из Обреновца, главни пројектант је Верица Антић дипл.инг.арх. лиценца број 300057103.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је исти основан да је објекат изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом, да су уз захтев поднети сви потребни докази, због чега је и одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 12.424,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа или другостепеном органу непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцима захтева, РГЗ – Служби за катастар непокретности Обреновац, Управи јавних прихода града Београда-Одељењу у Обреновцу, Одељењу за инспекцијске послове - Одсеку грађевинске инспекције, и архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила  
Славица Кнежевић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер