

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-17791-IUP -1/2016**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 675/2016**  
28.07. 2016. године  
О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ДАНИЈЕЛА КУБУРОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг „**ПРОЈЕКТУРА**“ д.о.о. Београд, за издавање употребне дозволе за пословни простор, категорије Б, класификационог броја 123001, у стамбено пословном објекту у ул.Вука Караџића бр.72 у Обреновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДАНИЈЕЛУ КУБУРОВИЋУ, ЈМБГ [REDACTED],** из [REDACTED], употреба пословног простора категорије Б, класификационог броја 123001 у стамбено пословном објекту, спратности П+1+Пк, на кат. парцели број 368 КО Обреновац, укупне нето површине 87,55 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 800.500,00 динара, изграђеног у свему у складу са решењем Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за урбанизам, Управе ГО Обреновац **I-02 бр.351-389/07 од 05.07.2007.** године којим се Кубуровић Данијелу из [REDACTED], одобрава реконструкција пословног простора и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбено пословном објекту на кат. парцели бр. 368 КО Обреновац.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило Друштво за производњу, промет и услуге „**S.G.B. PRIZMA**“ д.о.о. Чибутковица, овлашћено лице је **Милан Домановић**, чини стаставни део овог решења.

Извештај комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији пословног простора и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбено пословном објекту на кат. парцели бр.368 КО Обреновац, у ул. Вука Караџића бр.72, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и 400 2725 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који предлажу да надлежни орган ГО Обреновац инвеститору **ИЗДА РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ** за изведене радове на реконструкцији пословног простора и претварању стамбеног простора у пословни простор у стамбено пословном објекту на кат.парцели бр.368 КО Обреновац, у ул. Вука Караџића бр.72, обзиром да је утврђивање подобности пословног простора за употребу спроведено, да је установљено да је пословни простор завршен и да се може користити у предвиђеној намени, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

### О б р а з л о ж е њ е

**ДАНИЈЕЛ КУБУРОВИЋ** из [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг „**ПРОЈЕКТУРА**“ д.о.о. Београд, поднео је захтев овом органу дана 25.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-17791-PUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-675/2016**, за издавање употребне дозволе за пословни простор, категорије Б, класификационог броја 123001, у стамбено пословном објекту у ул.Вука Караџића бр.72 у Обреновцу, на кат. парцели број 368 КО Обреновац.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе поднет:

**-Извештај комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији пословног простора и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбено пословном објекту на кат. парцели бр.368 КО Обреновац, у ул. Вука Караџића бр.72, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и 400 2725 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који предлажу да надлежни орган ГО Обреновац инвеститору ИЗДА РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ за изведене радове на реконструкцији пословног простора и претварању стамбеног простора у пословни простор у стамбено пословном објекту на кат.парцели бр.368 КО Обреновац, у ул. Вука Караџића бр.72, обзиром да је утврђивање подобности пословног простора за употребу спроведено, да је установљено да је пословни простор завршен и да се може користити у предвиђеној намени.**

**-Фотокопија решења Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за урбанизам, Управе ГО Обреновац I-02 бр.351-389/07 од 05.07.2007. године којим се Кубуровић Данијелу из Обреновца, ул.Вука Караџића бр.72, одобрава реконструкција пословног простора и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбено пословном објекту на кат. парцели бр.368 КО Обреновац.**

**-Фотокопија потврде Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за комунално грађевинске послове, Управе ГО Обреновац I-02 бр.351-564/07 од 20.09.2007. године којом се инвеститору Кубуровић Данијелу из Обреновца, ул.Вука Караџића бр.72, потврђује пријем пријаве радова на реконструкција пословног простора и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбено пословном објекту на кат. парцели бр.368 КО Обреновац.**

-Проекат за извођење који садржи Главну свеску који је израдио „VOLKOM SO“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило Друштво за производњу, промет и услуге „S.G.B. PRIZMA“ д.о.о. Чибутковица, овлашћено лице је Милан Домановић.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова.

-Скица посебних делова објекта за Локал 5 и Локал 1 потписана електронским потписом

- Овлашћење оверено у ГО Обреновац бр.8042 од 23.05.2016 године.

-Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Подносилац захтева је у обавези да уплати таксу на решење у износу од 1.600,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

**Решење се доставља:** Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац

Обрадио,  
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер