

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-1455-СРП-3/2016  
**ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-388/2016**  
12.05. 2016 . године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **БУРИЋ МИЛУТИНА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Снежане Чолић** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330 , на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 17, 19, 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015 ) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10),

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **БУРИЋ МИЛУТИНУ**, ЈМБГ [REDACTED], извођење радова на изградњи **стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111 011 , спратности- П + ПК , габарита 9,9 x 13,9 м , висине 7,28 м, бруто развијене површине 232,27 м2, нето површине 195,05 м2, предрачунске вредности 4.759.220 динара, и сенгруб јаме категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцелама број 3749 и 3750 обе КО Грабовац, укупне површине парцела 00.34.72 ха , у свему према Изводу из пројекта за грађевинску дозволу овереном од стране главног пројектанта Биљане Бељинац, дипл. инг. грађ. лиценца број 300Ф54007; Пројекту за грађевинску дозволу коју је израдило ПД „AGRIPPA“DOO из Обреновца који садржи Пројекат архитектуре , одговорни пројектант је Биљана Бељинац, дипл.инг.арх. а вршилац техничке контроле је ВМ“ГРАГ“DOO из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инг.арх, лиценца бр 300057103; и Елаборату енергетске ефикасности који је израдило ПД „AGRIPA „ DOO“ ИЗ Обреновца, одговорно лице пројектанта је Славиша Крсмановић, одговорни пројектант је Биљана Бељинац, дипл.инг. арх, лиценца бр. 381075213

Саставни део овог решења су и :

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и

изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 27763/6 -03 од 04.05. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 95/2016 ROP-OBR-LOCH-2/2016. од 06.04.2016. године.

Пре почетка извођења радова на изградњи објекта инвеститор је у обавези да уклони постојећи темељ објекта.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### **Образложење**

ЂУРИЋ МИЛУТИН из [REDACTED], преко пуномоћника Чолић Снежане из [REDACTED], , поднео је захтев овом органу заведен у форми електронског документа ROP-OBR-1445-CP1 -3/2016 **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-388/2016** ,дана 26.04. 2016 године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме категорије Г класификациони број 222 330, на кат. парцелАМА БР. 3749 И 3750 ко Грабовац.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде;
- Пуномоћје;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Биљане Бељинац, дипл. инг. грађ. лиценца број 300Ф54007; и Пројекат за грађевинску дозволу коју је израдило ПД „AGRIPPA“ДОО из Обреновца који садржи Пројекат архитектуре , одговорни пројектант је Биљана Бељинац, дипл.инг.арх. а вршилац техничке контроле је ВМ“ТРАГ“ДОО из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инг.арх, лиценца бр 300057103Елаборат енергетске ефикасности који је израдило ПД „AGRIPA „ DOO“ ИЗ Обреновца, одговорно лице пројектанта је Славиша Крсмановић, одговорни пројектант је Биљана Бељинац, дипл.инг. арх, лиценца бр. 381075213
- локацијске услове издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 95/2016 ROP-OBR-LOCH-2/2016. од 06.04.2016. године.
- Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцеле бр. 3749 и 3750 КО Грабовац, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведених кат. парцела. и
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 27763/6 -03 од 04.05. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да је Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима издатим од стране овог органа пд бројем: I-03 бр. 350- 95/2016 ROP-OBR-LOCH-2/2016. од 06.04.2016. године, и Планским актом – Просторним Планом Градске општине Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 30/13) па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15 ) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Ђурић Милутину – пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције. Решење се ради информисаности доставља:- ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Водеовод и канализација“ Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила,  
Славица Кнежевић,дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић,дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер