

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-15181-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-594/2016
11.07.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ДЕЈАНА ЖИВОЈИНОВИЋА** из [REDACTED], поднетог пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ДЕЈАНА ЖИВОЈИНОВИЋА, ЈМБГ** [REDACTED], из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 15,39 x 8,88 + 3,44 x 4,39 м, висине 6,54 м, бруто развијене површине 159,06 м2, нето површине 120,67 м2, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 336 КО Бело Поље, површина парцеле 00.05.21 ха, предрачунске вредности 4.253.000,00 динара, поднет овом органу дана 01.07.2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

ДЕЈАН ЖИВОЈИНОВИЋ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 01.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-15181-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број**

351-594/2016, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на кат. парцели бр. 336 КО Бело Поље.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- локацијске услове издате од стране овог органа **ROP- OBR-8645-LOCA-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 350-532/2016.**
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, потписан од стране одговорног пројектанта Душана Ковачевића, дипл.инж.ел. лиценца бр. 381 0645 13;
- Катастарско топографски план бр.955-169/2016, на коме је приказана кат. парцела бр. 336 КО Бело Поље.
- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.3858/2016 од 06.05.2016 године.
- Сагласност оверену у ГО Обреновац бр.11167 од 30.06.2016 године којом Смиља Марковић као сукорисник кат.парцеле 337 КО Бело Поље дозвољава Дејану Живојиновићу да на парцели 336 КО Бело Поље може градити објекат на граници са парцелом кат.парцеле 337 КО Бело Поље.
- Сагласност оверену у ГО Обреновац бр.10588 од 23.06.2016 године којом Владимир Марковић као сукорисник кат.парцеле 337 КО Бело Поље дозвољава Дејану Живојиновићу да на парцели 336 КО Бело Поље може градити објекат на граници са парцелом кат.парцеле 337 КО Бело Поље.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 337 КО Бело Поље, на основу ког је утврђено да су Смиља Марковић и Владимир Марковић сукорисници на наведеној парцели.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

-Стамбени објекат се реконструише и дограђује на растојању мањем од 4м од објекта на суседној кат.парцели 340 КО Бело Поље, те није достављена сагласност власника наведене парцеле и доказ о њиховом власништву.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из

пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.