

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-21227-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-752/2016
01.09.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЛИНКЕ ЦЕРОВИЋ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору МИЛИНКИ ЦЕРОВИЋ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], извођење радова на изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 10,20 x 8,95 м + 5,85 x 1,25 м, висине 5,70 м, бруто развијене површине 98,06 м2, нето површине 74,32 м2, категорије А, класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцелама бр. 40 и 45 обе КО Ратари, површина кат.парцеле 40 КО Ратари 00.33.09 ха, површина кат.парцеле 45 КО Ратари 00.07.33 ха, предрачунске вредности 3.128.000,00 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре и Пројекат припремних радова који је израдио „VOLKOM SO“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је Пројектни биро

„TERRAPROJEKAT“ из Шабца, вршилац техничке контроле је Радомир Божић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 F117 07;

- Елаборату енергетске ефикасности који је израдио „VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 54530/6 од 31.08.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- локацијски услови издати од стране овог органа, ROP-OBR-11021-LOC-1/2016, бр. 350-565/2016 од 16.06. 2016 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да овом Одељењу достави изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

На основу члана 53а Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) пре издавања употребе дозволе потребно је извршити спајање кат. парцела бр. 40 и 45 обе КО Ратари.

Израђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

МИЛИНКА ЦЕРОВИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], поднела је захтев овом органу дана 24.08.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-21227-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-752/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцелама бр. 40 и 45 све КО Ратари.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.1712 од 25.02.2016 године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре и Пројекат припремних радова који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је Пројектни биро „TERRAPROJEKAT“ из Шабца, вршилац техничке контроле је Радомир Божић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 F117 07;
- локацијске услове издате од стране овог органа, ROP-OBR-11021-LOC-1/2016, бр. 350-565/2016 од 16.06. 2016 године.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.
- Катастарско топографски план бр.955-74/2016 за кат. парцеле 40 и 45 све КО Ратари.
- Сагласност за градњу и раскид сувласништва оверена оверен од стране јавног бележника Жарка Синђелића бр.УОП 162/15 од 21.05.2015 године у коме Новица Лепојевић, Миланка Церовић, Станоје Бошковић и Милош Томоњић као сувласници кат.парцеле 40 КО Ратари су сагласни да као сувласници без даље сагласности и присуства других сувласника могу извршити парцелизацију заједничке парцеле ради раскида сувласничког односа, те да могу подносити захтеве за издавање локацијске дозволе и дозволе за градњу породичне стамбене зграде и у истим поступцима до краја учествовати све на својимсувласничким уделима.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 40 КО Ратари, на основу ког је утврдио да је наведена парцела има сувласнике Новица Лепојевић, Миланка Церовић, Станоје Бошковић и Милош Томоњић, као и за кат.парцела бр. 45 КО Ратари из које произилази да иста у власништву подносиоца захтева.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 54530/6 од 31.08.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање наведених парцела у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09, 24/011,132/14).

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер