

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-22355-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-788/2016
09.09.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ДРАГАНА ЈАКШИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Владимира Коцића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ДРАГАНА ЈАКШИЋА** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 8,16 x 6,96 м, висине 4,90 м, бруто развијене површине 57,78 м2, нето површине 50,48 м2, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 1839/12 КО Обреновац, површина парцеле 00.05.54 ха, предрачунске вредности 5.000.000,00 динара, поднет овом органу дана 05.09.2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

ДРАГАН ЈАКШИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Владимира Коцића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 05.09.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-22355-CPI-1/2016**, **ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-788/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу

стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр.1839/12 КО Обреновац.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Бранка Мићића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио „ELKOMS“ д.о.о. Београд садржи **Главну свеску, Пројекат архитектуре и Пројекат инсталације водовода и канализације** где је главни и одговорни пројектант Бранко Мићић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 4058 03, **Пројекат конструкције** где је одговорни пројектант Милош Стевановић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6915 04 и **Пројекат електроенергетских инсталација** где је одговорни пројектант Слободан Тошовић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 4402 03, а техничку контролу истог извршило је ПД за извођење радова и инжењеринг „HIDROMONTAŽA“ д.о.о. Београд, вршиоци техничке контроле су Данило Цигановић, дипл.инж.арх. и Зоран Вулић, дипл.инж.ел;
- локацијске услове издате од стране овог органа **ROP- OBR-13062-LOCA-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 350-624/2016** од 01.08.2016 године.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „ELKOMS“ д.о.о. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Милоша Стевановића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6915 04;
- Овлашћење оверено од стране Општине Уб бр.2630.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

- **Предрачунска вредност наведена у захтеву се не слаже са предрачунском вредношћу наведеној у техничкој документацији.**
- **Није приложен уговор са имаоцима јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре (према локацијским условима).**
- **Ситуациони планови у пројекту за грађевинску дозволу нису урађени на геодетској подлози израђеној од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом како је прописано у чл.56 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015).**
- **Није потписано решење о одређивању главног пројектанта.**
- **На ситуационом плану нема ни једне апсолутне коте објекта (приземље, слеме...)**
- **Септичка јама није у складу са локацијским условима**
- **Није приказан начин прикључења на ЕДБ мрежу.**

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.