

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-22509-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-803/2016
13.09.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ЈП за изградњу Обреновац**, ул.Вука Караџића бр.99д, за издавање грађевинске дозволе за изградњу моста на некатегорисаном путу N02 315 01, категорије Г, класификационог броја 214 101, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору ЈП за изградњу Обреновац, ул.Вука Караџића бр.99д, ПИБ 101933143, матични број 06900496, извођење радова на изградњи моста на некатегорисаном путу N02 315 01, категорије Г, класификациони број 214 101, на кат. парцелама бр. 2239/1, 1381/15 и 1381/16 све КО Барич, предрачунске вредности 5.335.389,8 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Боривоја Ђорђевића, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 2777 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи **Главну свеску и Пројекат конструкције** где је главни и одговорни пројектант Боривоја Ђорђевића, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 2777 03, а техничку контролу истог извршило је „GMP GRAMONT-NS“ из Новог Сада, вршилац техничке контроле је Владимир Вугринчић, дипл.грађ.инж лиценца бр.310 2447 03.
- Елаборату о геотехничким условима који је израдио Предузеће за геотехнику, пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TILEX“ д.о.о Београд.

Саставни део овог решења је су и :

- Локацијски услови издати од стране овог органа, ROP-OBR-6995-LOCH-2/2016, бр. 350-639/2016 од 27.07.2016 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Финансијер радова на изградњи моста на некатегорисаном путу N02 315 01 чија се изградња одобрава решењем је Кацеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, ул. Немањина 11, матични број: 07020171, ПИБ: 109311023.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП за изградњу Обреновац, ул.Вука Караџића бр.99д, поднело је захтев овом органу дана 07.09.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-22509-SPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-803/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу моста на некатегорисаном путу N02 315 01, категорије Г, класификациони број 214 101, на кат. парцелама бр. 2239/1, 1381/15 и 1381/16 све КО Барич.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Боривоја Ђорђевића, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 2777 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи **Главну свеску и Пројекат конструкције** где је главни и одговорни пројектант Боривоја Ђорђевића, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 2777 03, а техничку контролу истог извршило је „GMP GRAMONT-NS“ из Новог Сада, вршилац техничке контроле је Владимир Вугринчић, дипл.грађ.инж лиценца бр.310 2447 03.
- локацијске услове издате од стране овог органа, ROP-OBR-6995-LOCH-2/2016, бр. 350-639/2016 од 27.07.2016 године.
- Катастарско-топографски план бр. 955-78/2016 за кат. парцелу бр. 2239/1 КО Барич.
- Сагласност дата од стране АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д. Београд за кат. парцелу 2239/1 КО Барич бр.1/2016-1266 од 01.04.2014 године..
- Уговор о начину коришћења средстава из финансијске контрибуције фонда солидарности европске уније за отклањање последица поплаве у РС закључен између Кацеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, ул. Немањина 11 и ГО Обреновац.

- Предуговор о купопродаји непокретности закључен између продавца Радунка Стојановића и купца ЈП за изградњу Обреновац којим се уговара куповина дела кат. парцеле 1381/15 КО Барич.
- Сагласност бр.3037 од 02.09.2015 у којој је Верица Николић као власник кат.парцеле 1381/16 КО Барич сагласна да се трајно заузме део њене парцеле за потребе изградње новог моста на Баричкој реци.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Овај орган је утврдио да је кат. парцела бр. 1381/15 КО Барич налази у власништву Радунка Стојановића, те да је за део наведене парцеле ванкњижни власник постало ЈП за изградњу Обреновац, док се кат.парцела 1381/16 КО Барич налази у власништву Верица Николић, која је за део наведене парцеле дала сагласност за предметну градњу.

Овај орган је утврдио да је корисник кат. парцеле 2239/1 КО Барич „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д. Београд, те да је за наведену парцелу дата сагласност за изградњу моста на некатегорисаном путу N02 315 01..

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.