

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре  
тел. 011/8726-475; факс: 011/8721-165  
Обреновац ул. Вука Караџића бр. 74  
Број предмета : РОР-ОВР-14060-ISA WNA-2/2016  
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-580/2016  
30.06.2016 године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ВЛАДИМИРА НЕГОВАНОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милице Васиљевић из [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу економског објекта-стаје за бикове, категорије А, класификационог број 127 111, на основу члана чл.8 њ и 145 Закона о планирању и изградњи /»Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09, 24/011,132/14 /, чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, чл. 192 . Закона о општем управном поступку ( "Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01/, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВЛАДИМИРУ НЕГОВАНОВИЋУ**, [REDACTED] **1411947710277**, изградња економског објекта-стаје за бикове, бруто површине 224 м<sup>2</sup>, нето површине 198,54 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 127 111, на кат. парцелама број 1665 и 1667 све КО Ушће, предрачунске вредности 1.596.471,88 динара у свему према Идејном пројекту који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио „ЛАРТ“ д.о.о. Обреновац, ул. Вука Караџића број 95ц у Обреновцу, главни пројектант и одговорни пројектант је Милица Васиљевић, дипл.инж.арх лиценца број 300 К705 11.

Наведена пројектна документација – Идејни пројекат чини саставни део овог решења. Инвеститор је дужан да овом органу пријави радове кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање наведених парцела.

## Образложење

Овом органу дана 22.06.2016 године обратио се **ВЛАДИМИР НЕГОВАНОВИЋ** из [REDACTED], преко пуномоћника Милице Васиљевић из [REDACTED], са захтевом за извођење радова

на изградњи економског објекта-стаје за бикове, на кат.парцелама број 1665 и 1667 све КО Ушће, који је закључком овог органа **ROP-OBR-14060-ISAW-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351- 569/2016**, одбачен јер нису били испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из разлога што:

- У захтеву код подношења података о локацији је наведено да се будући објекат налази у Уровцима.
- Није приложена техничка документација у DWG формату.
- Табеле површина у идејном пројекту нису усклађене са графичким прилогом.

Дана 24.06.2016 године **ВЛАДИМИР НЕГОВАНОВИЋ** преко пуномоћника Милице Васиљевић поднео је нов усаглашен захтев **ROP-OBR-14060-ISAWHA-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351–580/2016** уз који су отклоњени сви претходни формални недостаци, и то:

- У захтеву је наведено да се будући објекат налази на Ушћу.
- Приложена је техничка документација у DWG формату.
- Табеле површина у идејном пројекту су усклађене са графичким прилогом.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцеле број 1665 и 1667 све КО Ушће, на основу ког је утврдио да су исте својина Владимира Неговановића.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на кат. парцелама број 1665 и 1667 све КО Ушће бр.40416/6-03 од 29.06.2016. године, у коме је наведено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају за објекте производне намене, како је прописано у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („С.л. Града Београда“ бр. 2/15, 16,15 и 74/15).

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, да је захтев усклађен са планским документом .

Ценећи поднете доказе овај орган је утврдио да је захтев основан те је у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /»Сл. гласник РС« бр. 113/2015 / одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио:  
Драган Миленковић, дипл.правник

Златко Миловановић, дип.инг.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер