

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 28. јуна 2014. године, сходно члану 58 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр. 119/12), а на основу члана 24. тачке 42. Статута градске општине Обреновац ("Сл. лист града Београда", број 19/14-пг) и члана 102 Пословника Скупштине градске општине Обреновац ("Сл. лист града Београда", број 6/11), донела је

### **ОДЛУКУ**

## **О ОСЛОБАЂАЊУ ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ ОБРЕНОВАЦ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком уређују се услови и начин за ослобођење уговорене обавезе плаћања закупнине за закупце пословног простора који је у јавној својини, корисник градска општина Обреновац, којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" Обреновац (зидани простор и отворени тржни центар), због поремећаја у пословању и претрпљених штета као последице поплаве која је погодила територију градске општине Обреновац 16.05.2014. године.

### **Члан 2.**

Закупци пословног простора који су закључили уговор о закупу са Јавним предузећем "Пословни простор" Обреновац као закуподавцем, стичу право на ослобађање од плаћања уговорене закупнине која је приход буџета градске општине Обреновац и то:

- за период од маја до септембра 2014. године у износу од 100% уговорене закупнине а
- за период од октобра до децембра 2014. године у износу од 50% уговорене закупнине.

### **Члан 3.**

Право на ослобађање по овој Одлуци не односи се на закупце чији закупљени простори се налазе ван подручја захваћеног поплавом.

Закупцима који имају дуговања, односно нису измирили своје обавезе по основу уговора о закупу доспеле закључно са априлом 2014. године остаје обавеза да измире дуговања.

Закупцима из става 2 овог члана који наставе са обављањем делатности у пословном простору који су користили до маја месеца 2014. године, одобрава се закључење споразума о репрограму доспелог дуга на највише 24 месечне рате, почев од 01.09.2014. године, а након исплате целокупног дуга по закљученом репрограму, уз услов и обавезу уредног измиривања текућих обавеза, стичу право и на отпис свих камата на доспела потраживања до априла 2014. године.

Уколико је купац уплатио закупнину за коришћење пословног простора за одређени месец у периоду за који се врши ослобађање, а у роковима и на начин одређен уговором о закупу, нема право на повраћај уговорене закупнине, а овако ушлаћен износ закупнине признаће му се у закупнину за 2015. годину.

### **Члан 4.**

Закупцима из члана 1. и 2. ове Одлуке Јавно предузеће "Пословни простор" Обреновац као закуподавац неће фактурисати закуп за закупљени пословни простор за период мај – септембар, односно за период октобар – децембар фактурисаће део закупнине.

Јавно предузеће "Пословни простор" Обреновац, као закуподавац и закупци међусобна права и обавезе у вези ове Одлуке уредиће анексом уговора о закупу.

### **Члан 5.**

О реализацији ове одлуке стараће се Јавно предузеће "Пословни простор" Обреновац и Одељење за буџет, финансије и привреду Управе градске општине Обреновац.

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

VII-01 бр. 020 - 78 од 28. јуна 2014. године

Обрађивач  
НМ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Жељко Јоветић