



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре**

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Подаци о подносиоцу захтева:**

име и презиме/назив подносиоца захтева	ЈМБГ/ПИБ	телефон
место и адреса		e-mail адреса

**II** Захтев за измену решења о грађевинској дозволи односи се на:

- промену у погледу инвеститора
- промену у односу на издату грађевинску дозволу

Прилози уз захтев за измену решења услед промене у погледу инвеститора (сходно чл. 141. Закона о планирању):

1. Грађевинска дозвола снабдевена клаузулом правноснажности – оверена фотокопија
2. Доказ о праву својине односно другом праву на земљишту ( оригинални извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима) са уписаним правом закупа на име новог власника објекта у теретном листу уколико се објекат за који је издата грађевинска дозвола налази на грађевинском земљишту у јавној својини, а носилац издате грађевинске дозволе је био купац на том земљишту, односно са уписаним правом својине на земљишту и објекту уколико је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта
3. Доказ о правном основу стицања права својине на објекту у изградњи: уговор о куповини грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи закључен и оверен у складу са Законом, односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту са доказом о плаћеном одговарајућем порезу, односно са доказом да промет грађевинског земљишта и објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину, као и уговор закључен са скупштином односно саветом станара зграде у складу са посебним законом, односно правноснажно решење о наслеђивању као и решење о статусној промени привредног душтва из кога се на неспоран начин може утврдити правни континуитет подносиоца.
4. Доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев.

Прилози уз захтев за измену решења услед промене у односу на издату грађевинску дозволу:

1. Грађевинска дозвола снабдевена клаузулом правноснажности – оверена фотокопија,
2. Нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу која се мења,
3. Локацијску услови за предметну кат. парцелу уколико измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, односно локацијском дозволом по ранијем Закону
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

**НАПОМЕНА:** Измена грађевинске дозволе се тражи због промена насталих у току грађења објекта. Измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Захтев и прилози уз исти односе се и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са раније важећин Законима.

У Обреновцу, \_\_\_\_\_ год.

-----  
Потпис подносиоца захтева